

中国侨商资讯

CHINESE CHAMBER OF COMMERCE INFORMATION

2025年第27期 | 总第 741 期

2025年7月7日出版



本期导读

中央财经委会议部署六大任务

纵深推进全国统一大市场建设 推动海洋经济高质量发展

据新华社消息，中共中央总书记、国家主席、中央军委主席、中央财经委员会主任习近平 7 月 1 日主持召开中央财经委员会第六次会议，研究纵深推进全国统一大市场建设、海洋经济高质量发展等问题。

连小敏会见马来西亚中华总商会新届领导层访问团

7 月 2 日，中国侨联副主席连小敏在北京会见了马来西亚中华总商会新届领导层访问团一行。连小敏代表中国侨联对马中总代表团来访表示热烈欢迎，对第 17 届世界华商大会的成功举办表示祝贺，对马来西亚中华总商会为促进马华社团结、承传和弘扬中华优秀传统文化作出的积极贡献表示感谢与钦佩。

商务部新闻发言人就美取消相关对华经贸限制措施情况答记者问

有记者问：近期，商务部新闻发言人表示，中美就伦敦会谈框架细节达成共识，“中方将依法审批符合条件的管制物项出口许可申请。美方将相应取消对华采取的一系列限制性措施。”

中国侨商联合会



目 录

特别报道

中央财经委会议部署六大任务 纵深推进全国统一大市场建设 推动海洋经济高质量发展	1
---	---

特别报道

连小敏会见马来西亚中华总商会新届领导层访问团	4
------------------------------	---

热点关注

商务部新闻发言人就美取消相关对华经贸限制措施情况答记者问	5
------------------------------------	---

商会动态

四川省侨商联合会召开二届四次会长会暨侨助千企万品出海交流会	5
-------------------------------------	---

会员之声

古润金出席海上丝绸之路华侨华人博物馆联盟成立大会	8
--------------------------------	---

华侨华人

让更多文物史料“走向”公众	10
---------------------	----

环球华商

海外侨商侨领齐聚广州荔湾 共商合作新机遇	13
----------------------------	----

留学海归

2025 中国海归创业大赛落幕	16
-----------------------	----

政策速览

国务院发文复制推广上海自贸试验区 77 条试点措施	17
---------------------------------	----

宏观经济

央地促消费政策密集出台 下半年消费需求有望延续增长态势	23
-----------------------------------	----

楼市观察

供给缩量、销售修复 上半年房地产市场现回暖趋势	25
-------------------------------	----

国际投资

关于境外投资者以分配利润直接投资税收抵免政策的公告	27
---------------------------------	----

特别报道

中央财经委员会部署六大任务

纵深推进全国统一大市场建设 推动海洋经济高质量发展

全国统一大市场建设迎来了新部署。

据新华社消息，中共中央总书记、国家主席、中央军委主席、中央财经委员会主任习近平7月1日主持召开中央财经委员会第六次会议，研究纵深推进全国统一大市场建设、海洋经济高质量发展等问题。

习近平在会上发表重要讲话强调，建设全国统一大市场是构建新发展格局、推动高质量发展的需要，要认真落实党中央部署，加强协调配合，形成推进合力。会议作出了六方面具体部署，强调要聚焦重点难点，其中包括：依法依规治理企业低价无序竞争，规范政府采购和招标投标、招商引资，着力推动内外贸一体化发展，持续开展规范涉企执法专项行动，健全有利于市场统一的财税体制、统计核算制度和信用体系等方面。粤开证券首席经济学家罗志恒表示，构建全国统一大市场能充分发挥中国的比较优势和规模效应，提升经济增长潜力。释放中国经济增长的潜力，也有利于加快构建新发展格局。新发展格局要求以国内大循环为主体，这就涉及畅通供需循环，构建统一大市场，既有利于需求端的提振，也有利于从供给端提升供给质量和产业链供应链韧性。

聚焦重点难点六大任务

今年以来，全国统一大市场建设向纵深推进，各地加快打破小循环、畅通大循环，为释放内需潜力、巩固经济回升向好奠定坚实基础。

今年1月，为进一步强化对各地区、各部门加快融入和主动服务全国统一大市场建设的正向引导和负面约束，国家发展和改革委员会（下称“国家发改委”）会同有关部门研究制定了《全国统一大市场建设指引（试行）》，建立了一套覆盖全国、通用的行动规则和行为规范，明确各地区、各部门的权力边界和行为“底线”，规范不当市场竞争和市场干预行为，维护和发挥市场机制作用，提高经济发展质量。

国家发改委会同商务部、市场监管总局于今年4月29日发布《关于开展市场准入壁垒清理整治行动促进全国统一大市场建设的通知》，明确了重点清理整治的15类情形。此次，中央财经委员会指出，纵深推进全国统一大市场建设，基本要求是“五统一、一开放”，即统一市场基础制度、统一市场基础设施、统一政府行为尺度、统一市场监管执法、统一要素资源市场，持续扩大对内对外开放。

会议强调，纵深推进全国统一大市场建设，要聚焦重点难点，依法依规治理企业低价无序竞争，引导企业提升产品品质，推动落后产能有序退出；规范政府采购和招标投标，

加强对中标结果的公平性审查；规范地方招商引资，加强招商引资信息披露；着力推动内外贸一体化发展，畅通出口转内销路径，培育一批内外贸优质企业；持续开展规范涉企执法专项行动，健全有利于市场统一的财税体制、统计核算制度和信用体系；引导干部树立和践行正确政绩观，完善高质量发展考核体系和干部政绩考核评价体系。

去年底召开的中央经济工作会议把综合整治内卷式竞争、规范地方政府和企业行为作为今年的重点工作之一。今年政府工作报告再次强调，破除地方保护和市场分割，打通市场准入退出、要素配置等方面制约经济循环的卡点堵点，综合整治“内卷式”竞争。

无序价格战、内卷式竞争没有赢家。以汽车行业为例，2024 年汽车行业利润率仅为 4.3%，2025 年第一季度进一步下滑至 3.9%，低于制造业平均水平。中国汽车技术研究中心有限公司董事长安铁成表示，以价格战为主的内卷式竞争，导致产业上下游效益下降，长期持续还会削弱研发投入能力、引发产品质量隐患，既不符合产业长远发展利益，也不利于维护健康的市场经济秩序。

安铁成提到，“内卷式”竞争造成零部件采购价连年按 10%~15% 比例持续下降，上游经营恶化，很难避免供应商在某些方面降低质量要求。下游经销商经营恶化甚至部分倒闭，造成售后服务的及时性、便利性、可靠性下降。当前新能源汽车产品智能化功能更加依赖企业或相关供应商持续、高质量的售后维护。企业破产退出后，其供应商往往不会承担相关售后服务责任，智能化功能维护、更新中断概率大大增加，产品将随时面临无法正常使用的风险。

5 月底，中国汽车工业协会发布《关于维护公平竞争秩序，促进行业健康发展的倡议》。工信部对此回应称，赞同并支持上述倡议，将加大汽车行业内卷式竞争整治力度，推动产业结构优化调整，加强产品一致性抽查，配合相关部门开展反不正当竞争执法，采取必要的监管措施，坚决维护公平有序市场环境，切实保障消费者根本利益，推动汽车产业高质量发展。

多部门联手整治“内卷式”竞争

近段时间以来，多部门正在密集部署，综合整治“内卷式”竞争，加快形成有效竞争、科技创新、产业升级、市场扩容的多赢发展格局。

5 月 21 日，国务院反垄断反不正当竞争委员会专家咨询组召开 2025 年全体会议。会议强调，紧扣加快构建全国统一大市场、综合整治内卷式竞争、加强竞争监管执法等重点任务，为提升公平竞争治理能力、维护公平竞争市场秩序贡献智慧力量。

国家市场监督管理总局会同中央网信办、人力资源和社会保障部、商务部等 5 月份针对外卖行业竞争中存在的突出问题，约谈部分平台企业。国家市场监督管理总局主要负责人也刊文指出，“内卷式”恶性竞争破坏市场公平竞争秩序，已成为企业创新发展、向价值链中高端攀升的阻碍，要坚决遏制不正之风，净化市场竞争生态，自觉抵制低价倾销、互黑互踩等乱象。

国家发改委新闻发言人李超 5 月 20 日在例行发布会上表示，当前，中国经济正处在新旧动能转换期，新产业新业态新模式竞相涌现，传统产业加快转型升级。在这个过程中，

确实有一些行业出现结构性问题，有的盲目跟风投资，有的跟不上技术更新迭代节奏。

李超表示，一些企业陷入内卷式竞争，有的以低价、超低价，甚至以低于成本的价格销售，有的制假售假、以次充好。这些都突破了市场竞争的边界和底线，扭曲了市场机制，扰乱了公平竞争秩序，必须加以整治。李超表示，国家发改委将会同有关方面，针对问题症结，因业施策、对症下药，标本兼治化解重点产业结构性矛盾，促进产业健康发展和提质升级。坚持创新引领，加快产业转型升级。加强地方约束，加力破除地方保护和市场分割。优化产业布局，遏制落后产能无序扩张。强化市场监管，净化市场竞争生态。

持续开展规范涉企执法专项行动

严格规范涉企执法是提高依法行政水平、优化营商环境、稳定市场预期的重要一环，有助于民营企业 and 民营企业增强信心、轻装上阵、大胆发展。

会议提到，持续开展规范涉企执法专项行动，健全有利于市场统一的财税体制、统计核算制度和信用体系；引导干部树立和践行正确政绩观，完善高质量发展考核体系和干部政绩考核评价体系。

今年的政府工作报告提出，将开展规范涉企执法专项行动作为政府工作的一项重要任务。今年3月以来，规范涉企执法专项行动在全国范围内全面推开。

司法部副部长胡卫列日前在国新办发布会上表示，这次专项行动目标明确，就是聚焦企业反映强烈的突出问题，精准监督，动真碰硬，加大纠治力度，推进严格规范公正文明执法，促进行政执法机关、执法人员依法履职，该严则严，当宽则宽，切实维护企业的合法权益，持续优化营商环境，促进经济社会高质量发展。

规范涉企行政执法涉及多个部门、多个层级，需要上下联动、条块结合、形成合力。专项行动部署以来，司法部成立了工作专班，开发建设涉企行政执法专项行动的工作平台。截至5月21日，工作平台共汇集各地区各部门问题线索6232条，督促办理5246条。整治的问题涉案金额3.35亿元，为企业挽回损失9881.35万元。各领域的查纠积极推进，行政处罚数额总体呈下降趋势，乱检查得到有效遏制。

良好的营商环境需要久久为功。通过规范涉企行政执法专项行动构建起长效机制，防止“一阵风”、问题反弹，才能让企业轻装上阵、安心发展。司法部表示，下一步，在健全完善制度机制方面，将重点做好三项工作。一是加快制定出台行政执法监督条例；二是针对执法突出问题制定具体的规则；三是加大相关制度的落实力度。要通过强化执法监督，推动好的制度在实践中得到不折不扣的执行，长效化地遏制执法乱象。

胡卫列强调，开展好规范涉企执法专项行动是一项重要的政治任务，要把企业和群众的满意度作为专项行动的出发点和落脚点，以可感可及、实实在在的效果，让全社会真切地感受到切实保护企业合法权益的关心、对坚决纠治涉企执法突出问题的决心，为企业的健康发展提供更加良好的法治环境。

（来源：7月2日《第一财经日报》）

特别报道

连小敏会见马来西亚中华总商会新届领导层访问团

7月2日，中国侨联副主席连小敏在北京会见了马来西亚中华总商会新届领导层访问团一行。连小敏代表中国侨联对马中总代表团来访表示热烈欢迎，对第17届世界华商大会的成功举办表示祝贺，对马来西亚中华总商会为促进马华社团结、承传和弘扬中华优秀传统文化作出的积极贡献表示感谢与钦佩。**他分享了三点希望：一是希望马中总继续积极参与共建高水平战略性中马命运共同体，推进实施两国共建“一带一路”合作规划，共享中国发展的机遇与红利。二是希望马中总继续做好中马文明交流互鉴的推动者，真实、立体、全面地向主流社会介绍新时代中国的新发展和新气象，传递中国睦邻、安邻、富邻、亲诚惠容、命运与共的理念。三是希望马中总发挥百年优良传统，更多造福华社，为赓续中马友谊作出更大贡献。**

马来西亚中华总商会会长吴逸平介绍了马中总百年发展历程，回顾了与中国侨联的传统友谊，并表示愿意继续推动中马高质量共建“一带一路”和经贸务实合作，为促进中马友好不懈努力。

中国侨联经济科技部、联谊联络部有关负责人参加会见。（来源：7月3日中国侨联）

连小敏出席中国侨联与中国农林水利气象工会第一次联席会议

6月30日，中国侨联与中国农林水利气象工会共同召开第一次联席会议。中国侨联党组成员、副主席，直属机关党委书记连小敏，全国总工会书记处书记、党组成员张新武出席会议并讲话。

连小敏在讲话中回顾了华侨农林场的设立、发展、改革历程，对全国总工会和中国农林水利气象工会连续12年来对华侨农林场困难职工的慰问帮扶工作表示感谢。他指出，今年是中央党的群团工作会议召开10周年，要继续认真落实习近平总书记关于侨务工作和群团工作的重要论述，以此次联席会议为契机，进一步密切与全国总工会和中国农林水利气象工会的沟通合作。**一是强化联系协作，落实好常态化联席工作机制，将华侨农林场纳入共同工作范畴，在技能培训、项目扶持、资金安排等方面给予倾斜支持；二是加强思想引领，联合开展华侨农林场劳模、先进工作者和工匠选树宣传活动，讲好职工奋斗故事，传递党和政府的温暖关怀；三是突出问题导向，围绕华侨农林场职工生产生活、权益保障等难点开展联合调研，推动解决实际问题，切实提升职工的获得感、幸福感、安全感。**

张新武分享了全国总工会百年庆祝活动有关情况，**重点围绕建立联席会议机制谈了三方面的意见：一是要深入落实中央群团改革会议精神，共同加强对华侨农林场职工的思想**

政治引领；二是联合开展华侨农林场职工建功立业、创新创造、“送温暖”慰问、维权服务等活动；三是强化上下贯通、基层联动，共同引导好各级侨联和工会的密切合作，整合双方资源共助华侨农林场高质量发展。

会议通过了《中国侨联和中国农林水利气象工会 2025 年联合工作方案》。

会议由中国农林水利气象工会主席、分党组书记李忠运主持。中国农林水利气象工会副主席、分党组成员姜晓捷，中国侨联基层建设部副部长刘景春、二级巡视员肖炜衡等参加会议。

（来源：7 月 1 日中国侨联）

热点关注

商务部新闻发言人就美取消相关对华经贸限制措施情况答记者问

有记者问：近期，商务部新闻发言人表示，中美就伦敦会谈框架细节达成共识，“中方将依法审批符合条件的管制物项出口许可申请。美方将相应取消对华采取的一系列限制性措施。”近日有报道称，相关企业已接到美国商务部通知，恢复 EDA 软件、乙烷、飞机发动机等产品对华出口。请问商务部对此有何评论？

答：中美伦敦经贸会谈后，双方于近期确认了落实两国元首 6 月 5 日通话重要共识和巩固日内瓦经贸会谈成果的具体细节。目前，双方团队正在加紧落实伦敦框架有关成果。中方正依法依规审批符合条件的管制物项出口许可申请。美方也采取相应行动，取消对华采取的一系列限制性措施，有关情况已向中方作了通报。

伦敦框架来之不易，对话合作才是正道，讹诈胁迫没有出路。希望美方深刻认识中美经贸关系互利共赢的本质，继续同中方相向而行，进一步纠正错误做法，以实际行动维护和落实好两国元首通话重要共识，共同推动中美经贸关系行稳致远。

（来源：7 月 4 日商务部新闻办公室）

商会动态

四川省侨商联合会召开二届四次会长会暨侨助千企万品出海交流会

为深入学习贯彻四川省委十二届七次全会精神，凝聚侨界智慧力量服务国家战略大局，助力四川优势产业和名优特新产品拓展国际市场、深度融入共建“一带一路”，6 月 27 日，四川省侨商联合会召开二届四次会长会暨侨助千企万品出海交流会议。

四川省侨联党组书记、主席杨东，省侨联党组成员、副主席黄灏，省侨联副主席、省

侨商会会长薛水和出席会议并讲话。泸州市政协副主席彭兵作投资推介。省侨联机关党委书记、二级巡视员、省侨商会副会长兼秘书长余文彬主持会议，省侨联副秘书长牛金剑出席会议。常务副会长陈斌、张钧、方光华、郑燕翔、林泽光、陈彪、梁双庆、李晓兰，副会长涂艾因、何通知、严鹏、郑强、曾爱国、杨丽、伍涌、池金书、郭线、唐发杰、唐浩、孙婧瑄、熊光兴、许耀中、王眉潮、阮新，拟增补副会长刘启嘉，省侨商会部分副会长企业代表，省侨联机关部门负责人，泸州市侨联党组书记、主席江勇强等共计 70 余人出席会议。

会议专题传达学习了中央及省委会议精神，统一思想，明确将服务国家战略大局、深度融入共建“一带一路”、推动四川优势产业和名优特新产品“走出去”作为当前工作的核心方向。会议审议通过了会员增补方案，进一步壮大了服务“千企万品出海”的商会力量。

薛水和会长围绕商会秘书处工作提出要求：一是筑牢会员服务根基，构建“政策直通车”机制，强化秘书处“超级联系人”功能，建立需求快速响应闭环，在融资、市场、人才、技术等关键领域提供实质性支持。二是深化企业精准服务，秘书处牵头，会长班子参与，深入企业分行业调研，建立“一企一档”，精准掌握需求；搭建商会内部“资源共享池”，促进优势资源高效循环。三是拓展全球合作网络，充分利用海外联络网收集全球项目与市场信息，通过精准对接会、商务考察团、线上项目库等形式服务会员“走出去”，重点组织好 11 月赴澳门参加“世界华商大会”及港澳交流活动，推动跨行业合作开拓国际市场。

会议的核心环节聚焦“侨助千企万品出海”主题，邀请三位具有丰富海外经验的领军侨商进行深度分享，为川企拓展国际市场提供“避坑地图”与“增长导航”。

本次会议是四川省侨商联合会深入学习贯彻省委十二届七次全会精神、积极响应“侨助千企万品出海”号召相关行动。会议深化了共识，凝聚了力量。与会代表一致表示，省侨商会将坚决贯彻落实省委省政府决策部署和省侨联工作要求，充分发挥桥梁纽带作用，团结引领广大侨商坚定发展信心，在服务国家战略大局、推动四川优势产业和名优特新产品扬帆出海、助力四川高质量发展中展现侨商新作为、贡献侨界新力量。

（来源：7 月 4 日四川省侨商联合会）

“侨心向党·共迎七一”河南省侨商联合会三届二次会长会成功召开

为庆祝中国共产党成立 104 周年，进一步凝聚侨心侨力，共绘发展蓝图，6 月 29 日，河南省侨商联合会在我会常务副会长张士勇的新项目举办“侨心向党·共迎七一”暨三届二次会长会议，会议内容丰富，形式庄重，充分展现了河南侨商坚定不移听党话、跟党走的赤子情怀和奋发进取的精神风貌。

省侨商会会长郑定辉致辞，他首先向各位会长对自己的支持表示感谢，并强调本次“侨心向党·共迎七一”主题会议的重要意义。他结合齐唱红歌、聆听党课的环节，重申新

时代侨商“听党话、跟党走”，将个人事业融入国家发展的坚定信念。随后，郑定辉概括了商会上半年工作的三大成效：一是通过密集活动与宣传获中国侨商会肯定，展现了河南侨商拼搏姿态，树立了标杆形象；二是联动 18 地市侨联与侨商会，壮大侨界力量、提升影响力，升级了组织势能；三是创新活动形式助推会员企业“出圈”，切实增强归属感，优化了服务体系。他特别肯定秘书处团队的执行力及各位会长的智慧担当，并部署了下半年三大战略方向：强化平台功能，深化会员产业链合作；擦亮“侨”字招牌，联动海内外资源服务河南招商；激发创新动能，支持会员拥抱新质生产力机遇。郑定辉表示，作为商会会长，自己将当好联络员、护航员、勤务员，为商会发展、会员企业繁荣出谋献力，他呼吁大家携手共进，将商会建设为赋能企业的“加油站”、政商协同的“连心桥”，在河南热土共绽光彩。

在“会长联谊交流”环节，各位会长围绕商会发展、行业趋势、企业转型必要性、合作机遇、企业安全、出海发展注意事项等议题畅所欲言，深入交流。大家分享经验、探讨问题、寻求合作，通过思想碰撞，产生新的智慧火花，进一步增进了情谊，凝聚了共识，汇聚了发展合力。为表彰先进，树立榜样，会议还特别举行了表彰仪式。对在支持商会工作、服务商会队伍壮大等方面表现突出的会长进行了表彰，现场气氛热烈，掌声不断，激励着全体会员见贤思齐，再创佳绩。

（来源：7月2日河南省侨商联合会）

天津市侨商会与建设银行天津市分行座谈交流

6月27日，天津市侨联副主席、市侨商会副会长、天津欧仕杰服饰有限公司董事长王宝钢带队，市侨商会副会长兼副秘书长、威特集团副总裁高光，市侨商会副会长、榴莲咖啡众创空间（天津）股份有限公司总经理王涛，市侨商会副会长单位、嘉里粮油（天津）有限公司财务副总高云腾，市侨商会监事企业代表、优赛生命科技发展有限公司总经理方芳，市侨商会理事、仁通国际融资租赁有限公司总经理周作超，市侨商会理事、天津市辰信公证处主任牛淼，市侨商会理事企业代表、天津澳普林特科技有限公司财务总监邢冕共 8 家企业负责人来到建设银行天津市分行进行座谈交流。建设银行天津市分行党委书记、行长曹颖，分行党委委员、副行长陈刚出席座谈，分行公司业务部、机构业务部、国际业务部、普惠金融事业部、个人金融部、住房金融业务部、信用卡部相关负责人参加了此次会议。双方围绕深化业务合作、金融赋能侨商企业发展、服务天津经济建设等议题进行深入探讨。市侨商会副会长兼副秘书长、威特集团副总裁高光

高光介绍了市侨商会的基本情况和品牌活动以及会员企业概况，并表示商会始终秉持三大发展路径：一是深化政企合力以及与相关银行金融机构的密切沟通，形成工作合力；二是保持与发达外省市侨商组织及与天津有影响力商、协会的互动，并建立战略联盟，通过联合举办活动、共享信息资源实现优势互补；三是完善专业服务，先后成立各项专委会



及办事处，构建“互为客户、共生共荣”的生态圈。

市侨联副主席、市侨商会副会长、天津欧仕杰服饰有限公司董事长王宝钢王宝钢表示金融是推动经济社会发展的重要力量，商会作为凝聚众多企业家力量的社会团体，始终致力于搭建企业与金融机构之间的桥梁，推动会员企业与优质金融服务机构建立紧密合作关系，共同赋能我市经济社会高质量发展。

此次座谈成功搭建了开放、互动、务实的对接平台，期待双方拓展更多金融合作业务，开创互助互利共赢新局面，共同应对挑战，实现互利共赢，助力民营经济高质量发展。

（来源：7月1日天津市侨商会）

会员之声

古润金出席海上丝绸之路华侨华人博物馆联盟成立大会

6月26日，海上丝绸之路华侨华人博物馆联盟成立大会在马来西亚吉隆坡举行，马来西亚中华大会堂总会永远名誉顾问、广东省侨商会会长、马来西亚丹斯里皇室拿督古润金太平绅士出席大会。大会发布了《海上丝绸之路华侨华人博物馆联盟宣言》，正式宣布联盟的成立，为海内外华侨华人博物馆深化交流合作、共同促进海上丝绸之路民心相通搭建起新的平台。

联盟由广东华侨博物馆、山东华侨博物馆、华侨博物院、广州华侨博物馆、印尼客家博物馆、马来西亚华人博物馆、新加坡南洋理工大学华裔馆联合发起成立，成员单位包括中国、菲律宾、马来西亚、泰国、新加坡、印尼、德国、葡萄牙等国家和地区60余家华侨华人博物馆（文博机构），按照“共商、共建、共享、共赢”原则，设置执行理事会、秘书处等机构，其中联盟成员大会是决策机构，执行理事会和秘书处是联盟的执行机构。

联盟将通过举办联合展览、馆长论坛，开展联盟馆际间的展览交流活动、文物保护领域的交流与合作、专业人员交流与培训，编印《联盟通讯》等，加强海上丝绸之路沿线国家和地区华侨华人历史文化遗产的研究、保护与传承，深化华侨华人历史文化资源整合利用，讲好华侨华人故事、弘扬华侨华人精神、传承华侨华人文化。（来源：7月3日广东省侨商会）

翟美卿率粤港澳大湾区企业家经贸交流团到肇庆参观考察

6月26-27日，全国政协委员、深圳市侨商会会长、广东省女企业家协会会长、香港肇庆社团总会会长、香江集团董事长翟美卿应邀率领“湾区同心·筑梦未来”粤港澳大湾区企业家肇庆经贸交流团赴肇庆各地参观考察，并在“肇商学堂”做分享交流。市委书记张爱军会见企业家代表，市长许晓雄主持交流座谈会暨“肇商学堂”活动并讲话，肇庆

市委常委、统战部部长吴定陪同参观考察并做肇庆营商环境推介，副市长严宏宇参加活动。

来自粤港澳大湾区优秀企业家代表，广州市、深圳市、东莞市、中山市肇庆商会代表以及本地肇庆商会代表 60 多位企业家齐聚一堂、互动交流，深化粤港澳大湾区产业合作，助推肇庆高质量发展和现代化建设。吴定常委陪同企业家实地考察肇庆产业发展和投资环境在为期两天的肇庆参观考察中，肇庆市委常委、统战部部长吴定和各区主官全程陪同考察团企业家们深入到端州、鼎湖、高要、四会等地参观，考察了肇庆新区企业智慧共享中心、肇庆市港澳青年创新创业基地、广东省（肇庆）大型产业集聚区、四会市玉器博览城、端州区双龙现代产业园、端砚博物馆、江滨产业新城等，肇庆生机勃勃的产业发展势头、贴心的产业配套、优惠的投资政策和优美的山水风光、人文底蕴，让企业家们深切感受到肇庆作为粤港澳大湾区主体城市和大湾区面向大西南的门户枢纽，在培育壮大新能源汽车、新型储能、人工智能、机器人、低空经济等新兴产业方面的巨大潜力和机遇。

翟美卿会长代表考察团企业家对肇庆市委市政府对此次参观考察活动的精心组织和周到安排表示衷心感谢。她说，通过市委统战部、市工商联组织我们到端州、鼎湖、高要、四会等地参观考察，让企业家深切感受到肇庆作为粤港澳大湾区主体城市和大湾区面向大西南的门户枢纽，在培育壮大新能源汽车、新型储能、人工智能、机器人、低空经济等新兴产业方面的巨大潜力和机遇。她动情的回忆了童年时代在肇庆的生活经历，对家乡肇庆近年来经济社会发展取得的成效感到高兴和自豪，表示，广大企业家将把此次考察的收获带回企业，加快推动企业与肇庆深入对接，共同为推动新阶段粤港澳大湾区建设贡献力量。

（来源：7 月 2 日深圳市侨商会）

喻鹏出席湖北“侨建支点”系列活动 助力鄂州连通海外

6 月 25 日，鄂州市连线海外社团线上招商推介会（亚洲、大洋洲专场）在鄂州市临空经济区举行，来自日本、新加坡、马来西亚、菲律宾、澳大利亚等 13 个国家的近 30 家侨团、商（协）会及企业负责人，聚焦亚洲首座专业货运机场，助力鄂州招商引资。中国侨联常委、中国侨商联合会常务副会长、湖北省侨商协会会长、伟鹏控股集团董事长喻鹏受邀参会并发言。

会上，鄂州市委副书记、市长王玺玮以“‘连’上花湖‘侨’见未来”为主题，亲自作招商推介，向海外侨领重点介绍了鄂州花湖机场“一夜达全国、隔日达全球”的“空中出海口”功能。省委统战部副部长江浩出席推介会并致辞，寄语海外侨胞通过与鄂州的云端互联，实现共赢未来的发展预期。

省侨商协会会长喻鹏表示，协会将继续与鄂州市深化合作，共同举办第 25 届华创会鄂州分会场活动，打造“侨资 + 枢纽 + 产业”深度融合的招商引资新模式，推动更多侨资

项目落地生根。

此次推介会由省委统战部（省侨办）、鄂州市人民政府主办，系省委统战部（省侨办）“侨建支点”系列活动之一，旨在搭建起精准高效的对接平台，助力海外侨胞了解湖北、发掘商机，共同谱写互利共赢的新篇章。会议交流环节，15位海外侨商代表围绕深化与鄂州临空经济区的经贸合作进行了发言，现场促成合作意向4项。

湖北省侨商协会秘书长叶飞、执行秘书长张婷参加会。（来源：7月1日湖北省侨商协会）

华侨华人

让更多文物史料“走向”公众

1985年建馆以来，侵华日军南京大屠杀遇难同胞纪念馆十分重视文物史料征集工作，迄今已征集10.6万件（套），其中珍贵文物1222件（套）。这些来源于世界各地的文物史料，共同构成了侵华日军南京大屠杀暴行的加害方、受害方和第三方的完整证据链，是南京大屠杀暴行的历史见证。

据纪念馆相关人员介绍，纪念馆主要开展以下工作：

一是规范保管。目前纪念馆的库房面积共3096平方米，严格按照国家的法律法规，结合藏品的质地属性，将不同的藏品分类分区放置，并配备针对性保护装具。此外，库房和展柜采取必要的预防性保护措施，最大限度减少文物藏品因湿度、光照等环境变化造成的损害，确保藏品安全。

二是数字化保护。2020年，该馆自建藏品管理信息系统“南京大屠杀影像档案数据中心”并使用至今，通过系统详细登记了文物备案登录要求的各项藏品信息。例如，美籍华人鲁照宁近期捐赠的文物史料，由于其大部分形成于1937年—1938年左右，距今时间长，又以纸质为主，文物本体脆弱，该馆正安排专岗专人抓紧时间，同步开展文物史料本体的数字化工作。

三是研究利用。针对一些文物史料，该馆开展了专家鉴定、学术研究、价值挖掘和对外发布，还通过展览等多种形式充分发挥这些文物史料的作用，让这些文物史料走出库房，走向公众，发挥教育作用。比如，在基本陈列中展出了各类文物史料并不断更新，还举办临时展览《海外征集藏品展》《南京大屠杀文献展》，这些展览都是文物藏品为主体的展示。

纪念馆还出版了《无声——侵华日军南京大屠杀遇难同胞纪念馆藏品图集》，在官网上设置“文物藏品专栏”，公开了一批文物藏品资料，并先后通过官方微信、学习强国平台推出了“文物说”“云游纪念馆”“云说文物”等专题视频。（来源：7月4日《人民日报海外版》）

美籍华人鲁照宁——20 多年捐赠近 3000 件（套）抗战文物史料

不久前，美籍华人鲁照宁将其搜集的 89 件（套）反映日军在南京等地暴行的抗战文物史料，无偿捐赠给侵华日军南京大屠杀遇难同胞纪念馆。这是他 20 余年捐赠生涯中的又一次捐赠。从 2004 年起，鲁照宁已向全国各地抗战纪念馆捐赠近 3000 件（套）史料。

在鲁照宁此次捐赠的文物史料中，有很多报纸原件记录了当年日军飞机轰炸南京的惨状。例如 1937 年 9 月 23 日的《纽约时报》头版这样写着：“昨天，50 架日本飞机对南京进行了长达数小时的两轮空袭。在最后一枚炸弹落下后，超过 200 名平民伤亡。”当天的《芝加哥每日论坛》也报道：“50 多架日本飞机参与空袭，向城市投下 200 多枚炸弹，造成 200 多名中国平民伤亡，多数集中在城市最贫困区域。许多人被烧死，下关长江边贫民窟的草棚如火柴盒般被点燃……街道上满是肢体残缺、被烧焦的老人、妇女和儿童尸体。”

在鲁照宁搜集、捐赠的文物史料中，很多令他心意难平。例如，在他捐赠的 1937 年 12 月 6 日美国《纽约时报》和 1937 年 12 月 14 日美国《芝加哥每日论坛》上，均转载了有关两名日本军官进行“百人斩”杀人竞赛的报道。报道称，来自上海前线的一份电报详细介绍了两名日本军官之间的一场比赛，看谁先杀死 100 名中国人。年纪分别为 25 岁和 26 岁的日本军官，把赌注押在了这项成就上。鲁照宁说：“这是侵华日军南京大屠杀遇难同胞纪念馆首次收到西方媒体报道关于‘百人斩’杀人竞赛的报纸原件，说明‘百人斩’杀人竞赛的残暴行径在当时就引起了国际社会关注。当时海外媒体的这些报道，清晰地吧日军的暴行暴露在世人面前，这是来自第三方的、最有说服力的证据之一。”鲁照宁说。

在捐赠史料的华侨华人中，鲁照宁的身份有些特殊——他是南京人，也是南京大屠杀遇难者的后代。在侵华日军南京大屠杀遇难同胞纪念馆，有一面高 3.5 米、长近 80 米的墙壁，密密麻麻地印着遇难同胞的名字。其中的“鲁葆寅”，是鲁照宁的二爷爷。鲁照宁说：“父亲告诉我，南京沦陷的第二天，我父亲的二叔留在南京看家，听到敲门声，他下楼开门，被日军刺死在自家门口。这不是屠杀是什么？”日军侵华期间，鲁照宁的家族中有 6 名亲人遇难。先辈的这些历史，他是后来在与长辈的交流中逐渐了解的。

鲁照宁一般通过国际拍卖平台收集、购买资料。在鲁照宁第一次捐赠历史资料时，家里人是反对的。彼时的他赚取的工资在当地虽属于中等收入，但需要支撑一家人的开销。他执意通过加班获得报酬，把很多支出投进看不见回报的收藏。他回忆说：“最初，家人觉得我疯了，好好的日子不过，偏要跟几十年前的纸张较劲。”转折发生在 2015 年，鲁照宁和妻子返回南京。当看到丈夫捐赠的史料在纪念馆展厅占据整面墙壁，当听到各国参观者对这段历史的公正评价，她意识到丈夫这些年从事的这份事业的重要性。

20 多年来，陪伴鲁照宁最多的是那台已经过时的电脑和里面存储的大量二战史料，这成为他人生中最重要记忆之一。

（来源：7 月 4 日《人民日报海外版》）

侨胞助力中智两国交往日益深厚

2025 年是中国和智利建交 55 周年。多年来，智利侨胞积极参与公益捐赠、经贸交往、文化交流等活动，为两国交流交往牵线搭桥。近日，智利侨胞在接受媒体采访时表示，在新的机遇下，他们将进一步发挥自身优势，助力两国友好交往。

智京中华会馆成立于 1893 年，是智利历史最悠久的华人社团。该社团主席曾锦和表示，《智利智京中华会馆 130 年简史》于 2024 年正式出版，这部智利侨界的首部侨史记录了华侨华人支持祖（籍）国发展，积极融入住在国的故事。

为困难侨胞排忧解难、举办春节联欢会、组织华裔青少年寻根研学、举办华侨华人运动会……曾锦和说，会馆从成立之初一直致力于服务当地华侨华人，推动华文教育发展，我们会继续通过多形式的体验活动延续社团传统，也会积极参与当地社会公益事业，关爱当地社会弱势群体。中国是智利在全球的第一大贸易伙伴。近年来，车厘子、牛油果等越来越多的智利农产品进入中国。免签政策也极大便利了人员往来，“在智侨胞会继续积极牵线搭桥，推动两国交流不断深化。

智利丽水青田同乡会会长徐一评在智利首都圣地亚哥生活了 19 年。2009 年，他创办中国商城，经营者大多来自浙江。他表示，现在进货的客户有来自阿根廷、智利的，还有中国百货零售店的店主等。他们将中国商品分销到智利的城乡角落，为当地带去物美价廉的商品。圣地亚哥首座唐人街牌坊于 2024 年正式揭牌。牌坊建成以来，许多当地民众、游客前往打卡，带动了餐饮、零售等周边产业发展。目前，我们正全力推进中华文化步行街建设项目，将打造一条集美食体验、中华文化展示于一体的特色餐饮街区。希望这座文化地标能为当地社会注入更多活力，见证两国更多的合作与交往。（来源：6 月 30 日中国新闻网）

加拿大多伦多举行太平洋铁路华工纪念活动

2025 年是加拿大太平洋铁路建成 140 周年。7 月 1 日在位于多伦多市中心的铁路华工纪念碑前，纪念加拿大铁路华工基金会举办一年一度的铁路华工纪念活动。中国驻多伦多总领事罗伟东、加各级政府代表，当地相关机构、侨界、中资机构代表和各族裔民众约百人参加活动，并向铁路华工纪念碑敬献花圈。

罗伟东表示，铁路华工用生命诠释的坚韧和奉献精神，如今已融入加拿大多元文化的血脉，激励广大旅加华人砥砺奋斗。铁路华工的故事不仅属于加拿大，也是中加两国人民的共同遗产，属于所有为尊严与梦想奋斗的人类。

在纪念加拿大铁路华工基金会推动下，多伦多侨界于 1989 年在市中心建成太平洋铁路华工纪念碑。纪念碑主体雕塑展现了铁路华工在落基山脉的险峻山岭中修建铁路栈桥的场景。

该基金会主席吴玉美表示，36年来，基金会每年7月1日均组织向纪念碑献花仪式等纪念活动。今年11月7日，即太平洋铁路贯通140周年纪念日，该基金会将在多伦多举办主题为“最后一根道钉”的铁路华工纪念晚宴。

19世纪80年代，约1.7万名华工参与了加拿大太平洋铁路的修筑，作出巨大贡献，数千人付出生命。除多伦多外，加拿大不列颠哥伦比亚省温哥华、耶鲁镇，曼尼托巴省温尼伯等地都建有或设有铁路华工纪念碑或纪念牌匾。最新的一座加拿大铁路华工纪念碑6月23日在加首都渥太华唐人街揭幕。

（来源：7月1日中国新闻网）

环球华商

海外侨商侨领齐聚广州荔湾 共商合作新机遇

6月30日，广州市荔湾区第九届侨胞季（系列）活动及闭幕式在粤剧艺术博物馆举行，本次活动以“桑梓情深 英才荟萃 逐梦未来”为主题，海外侨领、侨商代表及各界嘉宾200余人共赴这场融合文化遗产、经贸合作与民生服务的侨界盛会。作为羊城的西门户，荔湾曾是本土民众漂洋过海移民外国的出发地。由荔湾为中心形成的粤菜、粤语、粤剧成为海外华侨心系桑梓的精神纽带。荔湾还是华侨和归侨侨眷定居广州的主要区域，二十世纪二三十年代，华侨回国投资掀起一股热潮，许多华侨在广州置业、创业，促进了广州的城市发展。

活动当日，“情暖侨心 高山流水觅知音”文化游园活动率先启幕，百年侨史主题展呈现荔湾侨界先贤投身民族复兴的壮阔历程。暨南大学副教授龙杨志为本次侨胞季活动创作组诗《西关百年侨史叙事》，巧妙融入铜钱、中药、船票等元素，串联起百年间华侨在商贸、医疗、移民及文化传承等方面的侨史叙事。

在投资环境推介环节，荔湾区协办以“三大平台”为核心宣传推介荔湾区的区位优势、产业规划及投资机遇，聚力招商引资，立足荔湾资源优势，吸引优质企业和高端人才进驻。在随后的圆桌分享会上，广东侨青联副主席兼秘书长、暨南大学文化遗产创意产业研究院副院长叶志海等从不同维度分享他们的见解和洞察，给新侨人才创业以更多的启发和灵感。

粤港澳大湾区创新智库主席庄守堃表示，荔湾文化气息浓厚，既有传统商业，也发展了新兴产业。许多香港研发机构希望在内地发展，我觉得荔湾是一个很好的平台。当前香港推动低空经济力度非常大，我们正在推动低空安全领域的‘湾区标准’落地，以便加强粤港澳三地合作。

奥地利粤商会会长黄伯华从1986年便到奥地利发展，此次他特意来到广州，寻求新的合作机会。广州的投资环境非常好，政府非常包容和开放。荔湾有很多传统批发市场需要提升，恰好奥地利有许多“隐形冠军”企业，我打算将奥地利的一些高科技引入荔湾。



新加坡林氏总商会会长林仁华一直比较关注机器人、AI 以及智能养老领域。他表示，中国与新加坡在高科技领域有很多合作机会，我们希望将中国优秀的机器人企业带到新加坡，同时也将合适的新加坡企业引入广州。

活动现场还举行了多项引智引资项目签约和友好共建仪式，在荔湾区侨联见证下，多家侨企签订意向投资或者战略合作备忘录，共同推动项目落地；荔湾区侨联携手荔湾区委人才办、暨南大学创业学院、创金公司共建“荔湾区大学生新侨人才创新创业实践基地”，探索大学生新侨人才创新创业扶持新模式。（来源：7月3日中国新闻网）

侨见海南自贸港：侨商抢抓机遇布局海南

由海南省委统战部举办的 2025 年海南省侨资企业人才创新创业培训班于 6 月 30 日至 7 月 2 日在海口举行。活动通过专题教学及现场教学等课程，系统解读海南自贸港政策及相关法律法规，介绍海南经济社会发展情况，助力侨企精准把握发展机遇。

海南是中国知名侨乡。近年来，海南省委统战部联合多部门加大招商引资力度，广泛凝聚侨心侨力侨智，吸引更多海外侨胞来琼投资创业。多位侨企负责人表示，企业已着手布局相关产业，期盼在海南自贸港封关运作前抢占先机。

海南富铭环境科技有限公司董事长祝家亲是马来西亚侨眷。早年投身 AI 研究领域的他，于 2018 年回到海南创办企业，深耕大数据建模与人工智能技术研发。他表示，未来公司将以 AI 技术为主线，紧密贴合海南自贸港产业定位，积极探索 AI 在航天、低空经济等领域的应用场景。海南在立体空间开发以及互联网延伸等方面潜力大，蕴藏着发展商机。今年 4 月，在林诗銮的积极推动与牵线搭桥下，中印尼现代渔业产业园项目落地儋州。海南自贸港加工增值免关税政策，是吸引外资的优势之一。

在新加坡侨资企业海南盛昌利民传媒有限公司总经理许炎庆看来，此次培训从宏观政策到微观实践收获颇丰，尤其对封关后的企业机遇有了更清晰认识。该公司在昌江投资的“咸田村美丽渔村”项目，依托当地独特潮汐自然景观，计划分三个阶段开发，预计 2026 年底首阶段完工。项目将结合海水养殖技术、农业科研资源，促进当地就业，助力乡村振兴。培训班为侨企搭建了互动合作的桥梁，大家在交流中碰撞思维火花，共同寻找着在自贸港创新创业的“金钥匙”。他还表示，未来将持续关注海南政策动态，积极探寻更多合作机会，为自贸港发展贡献“侨力量”。（来源：7月4日中国侨网）

海外华商中国寻机：掘金数字经济 探路出海新品

随着中国对外开放的广度和深度不断扩大，越来越多的海外华商在中国寻求发展机遇。

近日，多位华商接受中新社记者连线采访，讲述在中国觅商机、学经验、促交流的见闻收获。

浙江省侨界青年联合会副会长尹其琦介绍，中国拥有全球最大规模的互联网用户群，拥有丰富的数字经济应用场景、活跃的创新生态和强大的政策支持，是发展数字经济的理想之地。以杭州为例，当地政府出台一系列政策支持数字经济发展，鼓励海外人才回国创业，为她提供了新机遇。尹其琦是澳大利亚华侨，在中国投资有 30 余个数字经济园区，部分园区将“促进中澳数字经济合作”作为重要特色和差异化优势。她表示，澳大利亚在金融科技、农业科技、健康科技、清洁技术等领域技术成熟，自己正通过数字园区推动这些技术在中国市场的落地转化或联合研发。

泰国头条新闻社社长郭蕊正在北京大学攻读 EMBA 课程。她表示，创业多年，企业已颇具影响力，为实现新的突破，亟需最新的管理知识与国际视野，这便是她来中国深造的初衷。郭蕊的业务范围涉及媒体运营、中泰双向市场整合传播、公共关系服务及中泰投资咨询与落地等内容。在中国学习期间，我从同学身上汲取了大量资本市场与投融资知识。这些经历让我在企业管理和发展上有了更宏观的思维。自己正探索将中国先进的传播和经营经验复制到泰国市场。同时，协助泰国品牌开拓中国市场。这段学习经历让我对中国市场的现状、问题及成功经验有了深入了解，在扶持海外品牌前往中国市场发展时更有底气，也更能精准把握消费者习惯与市场趋势。

（来源：6 月 30 日中国侨网）

侨乡中山向全球招商 30 个项目签约意向投资超千亿元

6 月 30 日，深中通道通车周年之际，2025 中山招商推介大会在广东中山举办。当天，共有 5 个批次、30 个项目上台签约，意向投资超千亿元。本次招商推介会，中山首次发布多语言版本中山招商平台，面向全球投资者发出邀约。这是集招商政策、用地推介、招商咨询等功能于一体的“一站式”招商服务应用，也是运用数字化改革手段助力重大项目招引的创新举措。值得一提的是，香港再出发大联盟作为支持单位，为中山这次招商推介会注入了不一样的活力。香港再出发大联盟秘书长、全国港澳研究会副会长谭耀宗不仅到场助阵，更是带了一批企业家到中山实地考察。香港的全球金融网络、高端服务与国际化视野，为中山链接世界打开了又一“超级窗口”。

当天，一批重要平台举办了揭牌仪式。广东中山文旅集团、中国电信工业产业主研院先进智能制造分院（中山）等多个重大产业与创新平台亮相，展示中山产业升级新动能。在主会场签约的重点项目中，涵盖低空经济、储能、高端装备、光电光学、人工智能、生物医药与健康、新材料、新能源、信息技术、智能家电、智能制造等制造业以及农文旅项目。此外，中山本次面向全球招商，同时首设“1+2”会场模式，携手北京、杭州分会场同步举办。

（来源：7 月 2 日中国新闻网）

留学海归

2025 中国海归创业大赛落幕

6月27日，中国海归创业大赛在江苏苏州落幕，“一类新药洛布替尼的临床开发和商业化”项目夺冠。本届大赛由中国技术创业协会留学人员创业园工作委员会主办，北京理工大学、南京大学、江苏省高新技术产业服务中心、苏州高新区管委会等单位联合主办。

自2015年首次举办以来，中国海归创业大赛10届赛事共吸引5096个海归项目团队参赛，超85%的团队拥有自主知识产权，一批参赛团队和企业成为培育新质生产力推动高质量发展的重要力量。

本届大赛聚焦“人才+科创+产业+金融”，组建专项基金撬动社会资本给予参赛项目优先投资支持；举办“海创中国”英才行、产业融通对接会等专场活动，推动人才与科技创新和产业创新精准对接、深度融合；通过“海创中国”导师行活动和常态化机制，为参赛项目提供创业辅导和陪伴式服务。对于未在国内注册企业的参赛项目，大赛单独设立“雏鹰组”和相应赛制奖项，提供定制化辅导、政策匹配及落地支持。

本届大赛参赛项目集中于新一代信息技术、生物技术与大健康、新能源与节能环保、新材料、高端装备制造等硬科技创业领域，采用线下直通选拔与线上报名评审相结合方式征集遴选参赛项目。复赛中，包括23个“雏鹰组”项目在内的115个入选项目分为3组进行路演，专家评审团从团队、技术、市场、财务等维度打分，确定20个项目晋级决赛。

决赛中，7位资深投资人对晋级项目进行评定。最终，“一类新药洛布替尼的临床开发和商业化”项目获一等奖，“可控量产超微型半导体气体传感器研发及产业化应用”等3个项目获二等奖，另有6个项目获三等奖，10个项目获优胜奖。“雏鹰组”项目中，“新港联研——高通量光电半导体封装解决方案”项目获该组一等奖，“基于闪动业务研发的ai运动全栈解决方案”等5个项目分获二等奖和三等奖。（来源：7月4日《人民日报海外版》）

杭州欧美同学会金融投资工作委员会成立

7月3日，杭州欧美同学会金融投资工作委员会成立仪式暨鸿鹄海归科创投资沙龙活动在杭州玉皇山南基金小镇举行，现场宣读委员会主任委员、副主任委员、秘书长及委员名单，并颁发聘书。

该委员会的成立，旨在充分发挥海归人才在科技、产业、金融等领域的独特优势和全球视野，打通海归项目落地、成长、融资的关键环节，特别是服务好会员企业的金融需求，推动科技与金融在杭州的深度融合，为地方经济高质量发展提供切实的金融动力。

杭州欧美同学会会长、十一届杭州市政协副主席叶鉴铭对上述委员会的成立表示祝贺，围绕其未来发展提出三点核心期望。一是要有一双慧眼，精准把握发展机遇，响应 2025 年新型金融政策导向，以敏锐洞察力挖掘更多有潜力有发展的科技创新项目，在投早、投小、投长期、投硬科技方面发挥关键作用；二是要打造特色品牌，如持续优化“创投周报”信息平台、举办跨区域专题研讨会、常态化开展“鸿鹄海归科创沙龙”等，同时探索鸿鹄明德基金的运作模式，形成海归科创项目孵化的长效机制；三是要加强多方合作，凝聚协同发展合力，加强与基金小镇及投促、国资、科技等部门的合作联系，搭建跨领域、跨区域的交流平台，形成协同发展的良好局面。

活动期间还举行了鸿鹄海归科创投资沙龙，来自科创企业、投资机构、金融行业的专家学者和海归企业家围绕“投资人视角下的中国创新药产业”“AI 投资下半场：技术、赛道与商业化”“医疗健康产业新质生产力助力底层创新”等主题展开分享交流。

（来源：7 月 4 日中国侨网）

广东国际侨界创新创业大赛启动

近日，2025 广东国际侨界创新创业大赛（人工智能与机器人专项赛）在中山市启动，并宣布赛址永久落户中山。本届大赛由广东省侨联、中山市人民政府、广东粤科金融集团联合主办。作为全国侨联系统首个聚焦人工智能与机器人领域的专项赛，该赛事分层设置“应用层”“技术层”“基础层”三大赛道，全面覆盖“场景需求—技术攻关—基础支撑”创新链条，推动技术研发与产业需求深度融合。

本届大赛在人工智能和机器人领域重点发力，旨在挖掘侨界潜能，加速形成新质生产力，通过 AI 赋能千行百业提质增效。同时，提供全生命周期服务，赛事主承办单位与来自北京、广州、深圳等地人工智能和机器人领域的产业商协会和机构达成合作，形成强大的赛事支持网络，为参赛团队提供从实验室到产业化的全链条成长支持。（来源：7 月 2 日中国新闻网）

政策速览

国务院发文复制推广上海自贸试验区 77 条试点措施

国务院日前印发的《关于做好自由贸易试验区全面对接国际高标准经贸规则推进高水平制度型开放试点措施复制推广工作的通知》7 月 3 日对外发布。

根据通知，此次复制推广的 77 条试点措施，涵盖服务贸易、货物贸易、数字贸易、知识产权保护、政府采购改革、“边境后”管理制度改革、风险防控等 7 个方面。其中，加

强数字人民币试点应用场景创新、优化跨国公司跨境资金集中运营管理政策、制定数据出境负面清单、推动电子提单等电子单据应用、健全协调劳动关系三方机制等 34 条措施复制推广至其他自贸试验区；推进电子支付跨境应用、鼓励采信商用密码检测认证结果、实施数据安全认证制度、有序推进政务数据开放、提升政府采购平台数字化水平等 43 条措施复制推广至全国。

通知指出，2023 年 11 月，国务院印发《全面对接国际高标准经贸规则推进中国（上海）自由贸易试验区高水平制度型开放总体方案》，支持上海自由贸易试验区全面对接国际高标准经贸规则开展先行先试，打造国家制度型开放示范区。经过一年多的试点试验，开展了一批引领性、标志性制度创新，形成了一批具有较高含金量的先进经验和典型案例。

通知要求，深入实施自由贸易试验区提升战略，用好上海自由贸易试验区制度型开放试点经验，因地制宜做好复制推广工作，重点推进企业和群众急需的试点举措，在更大范围释放制度创新红利，以高水平开放推动深层次改革、高质量发展。（来源：7 月 3 日新华网）

九部门帮扶“个转企”：简化程序 降低成本

7 月 3 日，市场监管总局等九部门发布《关于推进高效办成个体工商户转型为企业“一件事” 加大培育帮扶力度的指导意见》，进一步促进政务服务标准化、规范化、便利化，支持个体工商户转型为企业（简称“个转企”），加大培育帮扶力度。

《指导意见》提出，充分尊重个体工商户意愿，加强政务服务系统集成，为“个转企”提供统一规范、高效便捷的服务，助力提升转企后内部管理水平和合规意识，防范化解各类风险。同时，加大对“个转企”发展的培育支持，有效降低转换成本，服务更多个体工商户做大做强，推动民营经济实现高质量发展。

具体来看，《指导意见》提出，优化“个转企”办理流程。在优化登记注册流程方面，登记机关根据个体工商户申请，通过直接变更或者“注销 + 设立”两种方式之一，完成“个转企”登记。其中，采取直接变更方式转企的，登记机关依据《个体工商户登记管理规定》办理变更登记，延续使用原个体工商户的成立日期和统一社会信用代码，将其登记档案和年度报告等材料并入新设企业予以保留；符合要求的，保留其字号和行业或者经营特点；原个体工商户经营场所不变并且符合企业设立要求的，可以免于提交住所使用证明材料。

采取“注销 + 设立”方式转企的，登记机关依据《市场主体登记管理条例》及其实施细则办理原个体工商户注销和企业设立登记；鼓励各地合并办理两次登记，实现申请人提交一次材料即办结所有事项。在加大“个转企”培育帮扶力度方面，《指导意见》提出，坚持分型分类梯度培育。市场监管部门要认真落实个体工商户分型分类精准帮扶各项措施，精准掌握个体工商户总体发展情况，重点关注“成长型”“发展型”个体工商户和“名特优

新”个体工商户转企意愿。将符合条件的个体工商户纳入“个转企”培育库,实施动态管理,及时做好政策解读宣传和跟进服务。

《指导意见》明确,探索建立“个转企”过渡期。支持各地相关部门结合实际对“个转企”在一定时间内实施过渡期管理。采取直接变更方式转企的,原则上保持原有发票额度;不满足需要的,企业可以向税务部门提出调额申请。相关行业主管部门在过渡期内延续原有管理和激励措施,实施包容审慎监管,着力降低“个转企”制度性交易成本。

(来源:7月4日《经济参考报》)

6 部门印发《关于推动内河航运高质量发展的意见》

近日,交通运输部等6部门印发《关于推动内河航运高质量发展的意见》,提出提升设施装备水平等7方面23项重点任务。到2030年,我国高等级航道电子航道图覆盖率将达到85%,长江干线主要港口实现铁路进港100%覆盖,全国内河机动货船平均净载重吨达到1900吨以上,长三角内河航运高质量发展先行区基本建成,内河货运量、货物周转量在综合交通运输体系中占比进一步提升。

针对经济社会发展全面绿色转型的趋势,《意见》明确了发展新能源清洁能源船舶、打造绿色低碳港口、建设绿色美丽航道3方面重点任务,提出要结合不同场景加快新能源清洁能源推广应用,推动形成绿色航运产业链,厚植高质量发展底色。

近年来,智慧航道建设成效明显,智慧港口发展步伐加快,创新发展动能明显增强。《意见》提出推动设施装备智慧化、运营服务智慧化、行业管理智慧化,因地制宜发展新质生产力、培育新动能,增强高质量发展动力。《意见》还就服务区域经济发展、推动港产城协同发展、促进交旅融合等作出部署,推动内河航运更好促进国内大循环,释放水运发展活力。

(来源:6月30日人民网)

三部门:境外投资者利润再投资额的10%可抵税

6月30日,财政部、国家税务总局、商务部发布《关于境外投资者以分配利润直接投资税收抵免政策的公告》明确,境外投资者以中国境内居民企业分配的利润,在2025年1月1日至2028年12月31日期间用于境内直接投资符合条件的,可按照投资额的10%抵免境外投资者当年的应纳税额,当年不足抵免的准予向以后结转。中华人民共和国政府同外国政府订立的税收协定中关于股息、红利等权益性投资收益适用税率低于10%的,按照协定税率执行。

《公告》自2025年1月1日起执行至2028年12月31日。境外投资者享受公告规定

的税收抵免政策在 2028 年 12 月 31 日后仍有抵免余额的,可继续享受至抵免余额为零为止。境外投资者在 2025 年 1 月 1 日至公告发布前发生的符合本公告条件的投资,可自公告发布之日起申请追补享受税收抵免政策,相应税收抵免额度可用于抵减本公告发布之日后产生的符合本公告第三条规定的应纳税额;2025 年 1 月 1 日之前发生的投资不得追溯享受。

(来源:7 月 1 日《证券日报》)

下月起 10 万元及以上贵金属现金交易需报告

日前,中国人民银行印发的《贵金属和宝石从业机构反洗钱和反恐怖融资管理办法》提出,从业机构开展人民币 10 万元以上(含 10 万元)或者等值外币现金交易的,应当根据《办法》规定履行反洗钱义务。《办法》所称的贵金属,是指黄金、白银、铂金等及其铸币、标准条锭、制品、中间产品和精炼后的原材料等。《办法》自 8 月 1 日起施行。

《办法》要求,客户单笔或者日累计金额人民币 10 万元以上(含 10 万元)或者等值外币现金交易的,从业机构应当按照规定在交易发生之日起 5 个工作日内向中国反洗钱监测分析中心提交大额交易报告。

《办法》明确,从业机构不得为身份不明或者冒用他人身份的客户提供服务或者与其进行交易。从业机构发现客户使用失效身份证明文件,应当立即中止交易或者服务,并按照规定开展客户尽职调查。客户拒不配合从业机构依照《办法》采取的合理的客户尽职调查措施的,从业机构可以按照规定的程序,依法采取限制、拒绝、终止交易或者服务等洗钱风险管理措施,并根据情况提交可疑交易报告。

(来源:7 月 4 日《中国证券报》)

十项举措支持高端医疗器械创新发展

7 月 3 日,国家药监局发布《关于发布优化全生命周期监管支持高端医疗器械创新发展有关举措的公告》,聚焦医用机器人、高端医学影像设备、人工智能医疗器械和新型生物材料医疗器械等新质生产力关键领域,以十大举措构建从研发审批到上市后监管、再到出海的全链条支持体系。

具体措施包括,优化特殊审批程序、完善分类和命名原则、持续健全标准体系、进一步明晰注册审查要求、健全沟通指导机制和专家咨询机制、细化上市后监管要求、强化上市后质量安全监测、密切跟进产业发展、推进监管科学研究和推动全球监管协调。

《公告》明确,对符合要求的国内首创、国际领先,且具有显著临床应用价值的高端医疗器械继续实施创新特别审查,通过强化申请人与审查专家的全流程技术沟通,将审评指导深度嵌入研发环节。支持国家层面高质量发展行动计划等产业政策中涉及的高端医疗

器械加快上市。配合相关部门出台基于脑机接口技术的医疗器械产品支持政策。

加强相关产品分类和命名指导，为高端医疗器械注册申报提供支持。《公告》提出，制定手术机器人、康复机器人等医用机器人的分类指导原则，形成医用机器人命名专家共识。开展医用大模型、人工智能医疗器械、合成生物材料组织工程产品、医学影像前处理、流程优化软件等新功能、新技术、新模式产品的管理属性和类别研究，依据技术发展成熟度及时动态调整产品管理类别。研究细化医用机器人、高端医学影像设备核心零部件管理要求。

（来源：7月4日《经济参考报》）

16 条措施全链条支持创新药高质量发展

7月1日，国家医保局、国家卫生健康委联合印发《支持创新药高质量发展的若干措施》，围绕创新药研发、医保准入、临床应用、多元支付等5大维度提出16条具体举措，旨在破解创新药研发与市场应用中的结构性矛盾，推动产业高质量发展。

《支持创新药高质量发展的若干措施》共分为5个方面：加大创新药研发支持力度，支持创新药进入基本医保药品目录和商业健康保险创新药品目录，支持创新药临床应用，提高创新药多元支付能力，强化保障措施。

《措施》首次明确在确保数据安全合规的前提下，探索为创新药研发提供医保数据服务。依托全国统一的医保信息平台，相关部门将归集疾病谱、临床用药需求等数据并开发适配研发需求的数据产品，助力医药企业、科研院所精准确定研发方向。

在研发支持方面，《措施》鼓励商业健康保险公司通过创新药投资基金等多种方式，为创新药研发提供稳定的长期投资，培育支持创新药的耐心资本。在确保数据安全、合法合规的基础上，探索为创新药研发提供必要的医保数据服务，支持企业、科研院所、医疗机构等瞄准临床需求合理确定研发方向、布局研发管线，提升创新效率，走差异化创新之路。在审批效率方面，《措施》提出建立每年一调的动态调整机制，将调整周期从之前最长8年缩短至1年，准入方式由专家遴选改为企业申报。

《措施》优化挂网程序，纳入医保或商保目录的创新药可直接挂网，省级集采机构需通过“申报沟通前置、简化资料要求”等措施提升服务效率。在医疗机构配备环节，文件明确医保目录内谈判药品和商保创新药目录药品不受“一品两规”限制，定点医疗机构需在目录更新后3个月内召开药事会调整配备，且不得以“药占比”“用药目录数量”等理由限制创新药使用。

（来源：7月2日光明网）

政策推动

加大调控强度 央行部署下阶段货币政策“路线图”

中国人民银行货币政策委员会日前召开 2025 年第二季度例会，释放货币政策最新信号。谈及下阶段货币政策主要思路，二季度货币政策例会建议加大货币政策调控强度，提高货币政策调控前瞻性、针对性、有性，根据国内外经济金融形势和金融市场运行情况，灵活把握政策实施的力度和节奏。在经济形势研判上，例会对国内国外挑战的表述更加细化。对内，再度强调“内需不足”，并着重指出“物价持续低位运行”；对外，明确“当前外部环境更趋复杂严峻”“贸易壁垒增多”，凸显外部压力的增大。

围绕下阶段货币政策主要思路，会议建议加大货币政策调控强度，提高货币政策调控前瞻性、针对性、有效性，根据国内外经济金融形势和金融市场运行情况，灵活把握政策实施的力度和节奏。保持流动性充裕，引导金融机构加大货币信贷投放力度，使社会融资规模、货币供应量增长同经济增长、价格总水平预期目标相匹配。东方金诚首席宏观分析师王青认为，二季度例会未直接提及“适时降准降息”，一方面是因为 5 月已有降准降息落地，当前处于政策观察期；另一方面，上半年经济表现偏强，短期内再次实施降准降息的紧迫性有所降低。在汇率政策表述上，二季度例会不再强调“三个坚决”，强调“增强外汇市场韧性，稳定市场预期，防范汇率超调风险，保持人民币汇率在合理均衡水平上的基本稳定”。分析人士认为，这一变化源于二季度以来，受美元指数大幅下跌、国内经济稳中偏强的支撑，人民币汇率明显升值，稳汇率需求相应降低。综合判断，短期内人民币汇率将保持稳中偏强态势。此外，会议指出，要从宏观审慎的角度观察、评估债市运行情况，关注长期收益率的变化。畅通货币政策传导机制，提高资金使用效率，防范资金空转。增强外汇市场韧性，稳定市场预期，防范汇率超调风险，保持人民币汇率在合理均衡水平上的基本稳定。

会议还提到，有效落实好各类结构性货币政策工具，扎实做好金融“五篇大文章”，加力支持科技创新、提振消费，做好“两重”“两新”等重点领域融资支持等。业内人士对后续政策保持期待。王青指出，考虑到中美经贸谈判曲折，外部环境波动对出口的影响下半年或将显现，叠加物价水平偏低，预计央行下半年仍会推进降息降准，以降低实体经济融资成本，激发内生融资需求，应对外部冲击并促进消费与投资。银河证券研究报告认为，尽管部分金融机构存款准备金率已降至 0%，但基于货币政策调控转型、维持流动性供给等长短期逻辑，下半年降准仍有望落地。同时，预计央行下半年还将围绕科技、消费、外贸、楼市、股市等领域，继续创设或优化现有政策工具，精准发力推动经济高质量发展。专家表示，预计经济的内生动能或存在较大修复空间，后续政策可能侧重稳就业、稳企业、稳市场、稳预期。

（来源：6 月 30 日《经济参考报》）

宏观经济

央地促消费政策密集出台 下半年消费需求有望延续增长态势

近期央地接连部署，打出了一轮促消费政策“组合拳”。受访专家普遍认为，一系列政策进一步从提升居民消费能力、优化消费环境、创新消费场景等方面激发消费潜力。展望下半年，消费需求有望延续上半年的增长态势。其中，服务消费仍将是拉动消费增长新的动力源之一。

一揽子促消费政策举措持续出台。近期，从中央到地方，一揽子促消费政策举措陆续出台，为消费市场发展注入强大动能。央行等六部门6月下旬联合印发《关于金融支持提振和扩大消费的指导意见》，推出19项新政，包括创新适应家庭财富管理需求的金融产品，规范居民投资理财业务，提高居民财产性收入等。商务部办公厅日前发布关于组织开展2025年千县万镇新能源汽车消费季活动的通知，活动时间为2025年7月至12月，内容包括深入推进汽车换“能”、创新打造多元消费场景、举办消费季系列活动和持续优化购买使用环境等。地方上，二季度以来，北京、上海、成都等地先后发布提振消费专项行动方案，紧扣热点推出特色消费活动，优化消费场景，丰富消费者选择。此外，2025年全国暑期文化和旅游消费季启动，各地将围绕消夏避暑、滨海度假、夜间消费等暑期文旅消费热点，发放超5.7亿元消费补贴。上海财经大学商学院讲席教授鲍晓华表示，各种补贴和促进措施可以增加市场的总需求，推动企业增加生产和服务供应；鼓励高技术、新能源等领域的消费，有助于推动产业升级和结构调整；政策的实施将提升居民对未来经济持续向好的预期，进而促进可持续的消费复苏和经济增长。

扩消费方面仍有较大政策空间。根据国家统计局数据，5月社会消费品零售总额41326亿元，同比增长6.4%。业内专家分析，在消费品以旧换新政策叠加网络平台促销活动的推动下，5月消费增速创下2024年以来新高，体现了财政扩张在提振消费、促进有效投资等方面的良好效果。按照既定工作安排，国家发展改革委将在7月下达今年第三批消费品以旧换新资金，同时将协调有关方面，坚持更加注重“时序性”和“均衡性”的原则，分领域制定落实到每月、每周的“国补”资金使用计划，保障消费品以旧换新政策全年有序实施。广开首席产业研究院资深研究员马泓表示，继续落实“两新”政策方面，下半年尚有1380亿元资金将落地，可拉动居民消费支出规模为7000亿元至9000亿元。同时稳步扩大服务领域开放，进一步创新多元化消费场景，提振电信、医疗、养老等服务消费。下半年服务消费仍将是拉动消费增长新的动力源之一。国金证券首席经济学家宋雪涛认为，在激活需求方面，房地产市场限制性政策有望进一步放松。此外，各地在加大购房补贴和税费减免力度、优化公积金贷款政策等方面仍有政策空间。

消费需求有望延续上半年的增长态势。展望下半年，马泓表示，消费需求有望延续上半年的增长态势。预计 2025 年社会消费品零售总额同比增长约 6%，下半年增速较上半年扩大 1 个百分点，全年较 2024 年提升 2.5 个百分点。专家表示，从短期来看，消费品以旧换新等政策将继续发挥作用，带动相关产品的销售增长。同时，随着暑期、国庆等节假日到来，旅游、餐饮、娱乐等服务消费也将迎来旺季。鲍晓华认为，随着科技的进步和市场信息的进一步透明化，消费将逐步向绿色、智能、个性化方向发展，新能源汽车、智能家居、健康消费等领域将成为未来增长的热点。中国人民大学经济学院教授王孝松称，随着数字技术不断发展，政府和企业可以培育数字消费新动能，打造智慧商圈，发展智能消费、定制消费，打造多样化、沉浸式、体验式消费场景，充分利用数字技术升级，提升消费者的体验感和获得感，让消费场景更加丰富、消费体验更加多元。

（来源：6 月 30 日《经济参考报》）

政策多管齐下助力中小企业创新拓市场

工业和信息化部发布的最新数据显示，今年以来，中小企业运行总体平稳。1 至 5 月，规模以上工业中小企业增加值同比增长 8.0%，高于大型企业 3.9 个百分点。分行业看，31 个制造业大类行业中有 28 个行业保持增长。在 6 月 27 日至 30 日举行的第二十届中国国际中小企业博览会上，中小企业纷纷展出新产品、新技术、新应用，并表示将加快国际市场布局。相关部门将进一步优化中小企业公平竞争环境，强化中小企业专精特新发展，支持中小企业不断扩大国际合作的广度和深度。

多项运行数据平稳增长。数据显示，从营业收入看，1 至 5 月，规模以上工业中小企业营业收入 32.6 万亿元，占规上工业企业的 59.6%，占比上升 0.3 个百分点；同比增速为 5.5%。从利润总额看，1 至 5 月，规模以上工业中小企业利润总额 1.4 万亿元，占规上工业企业的 50.9%，占比上升 1.2 个百分点；同比增速为 3.8%。其中，铁路船舶航空航天设备、计算机及通信电子设备、电气机械等领域保持较快增长。值得一提的是，6 月是 2025 年全国中小企业服务月。从部委到地方积极部署，围绕市场拓展、融资促进、数字化转型等多个领域推出系列暖企惠企举措，开展针对性的服务活动，通过精准有力的政策助力中小企业强信心、稳预期。工业和信息化部中小企业局副局长贾宏伟表示，下一步将继续坚持“两个毫不动摇”，全力在培育和服务企业上下功夫、求实效，认真谋划“十五五”促进中小企业发展规划，切实做到政策惠企、环境活企、创新强企、服务助企、人才兴企、法律护企。

加速推进专精特新企业发展。中小企业经济运行整体稳中有进的同时，透过中博会这扇窗口可以看到，不少中小企业正加快新技术新产品开发，拓展更多商机。中博会开幕当天，国家级专精特新“小巨人”企业越疆科技发布负载 30kg、关节速度达 300°/s 的协作机器人。

“在工业机器人领域，企业突破了以往协作机器人在高速高负载应用场景的性能限制，为高端制造业带来了更优选择。”越疆科技市场总监谢凯旋告诉记者，目前企业业务遍及 80 多个国家和地区，全球累计出货量超过 8 万台。可以支持 40 多种语言同传翻译的 AI 眼镜、能够进行孤独症辅助诊断的非植入式脑机接口设备，机械臂运动精度达 0.1 毫米的手术机器人……在中博会省市区专精特新展区内，展台方寸间尽显企业发展活力。不少企业紧跟市场需要，加快新品研发。中科民生耐鼎机器人（珠海）有限公司创始人、董事长孙元凯介绍，随着我国老龄化进程的加快，智慧养老、护理失能患者的需求很大。企业正专注于高端智慧康养床的研发生产，并加快研发人形机器人智能助手，以满足养老领域辅助护理、情感陪护、护理预警及监测等需要。下一步我国将持续强化中小企业专精特新发展，支持中小企业聚焦主业、精耕细作，实现高端化、数字化、绿色化、国际化发展，不断增强创新能力和核心竞争力。

助企出海拓市场。眼下，不少中小企业正积极开拓海外市场，加快融入全球产业链供应链。中国中小企业发展促进中心国际合作处处长樊颖晖表示，在全球化经营过程中，中小企业仍面临诸多挑战，如文化与法律差异、品牌影响力不足、国际化人才短缺、海外产业配套服务欠缺以及融资渠道有限等。为进一步助推中小企业出海拓展市场，中博会期间，中国中小企业服务网全新上线“出海服务”板块。该板块实时汇聚全球 150 余国及 39 个联合国国际组织发布的高潜力订单与创新合作项目，覆盖新能源、智能装备、绿色消费等 30 多个前沿领域，年潜在市场规模可达 200 亿美元。樊颖晖称，下一步将持续优化迭代平台功能，深化线上线下协同与国际合作，结合企业需求，加快建设一个集政策、法律、关税、风险、金融以及出海产品价格预测等服务为一体的“出海服务大模型”，构建全球领先的国际化服务生态。工业和信息化部部长李乐成表示，将支持中小企业不断扩大国际合作的广度和深度，充分发挥中小企业在支撑全球产业链供应链效率、韧性、活力等方面的作用，共同构建全方位、多层次的开放合作生态，进一步助力全球中小企业加强互利合作、促进共赢发展。

（来源：7 月 1 日《经济参考报》）

楼市观察

供给缩量、销售修复 上半年房地产市场现回暖趋势

2025 年上半年，房地产市场整体呈现回暖趋势，多个核心城市商品房销售去化改善，土地投资热度回升。

根据中指研究院监测数据，2025 年上半年（截至 6 月 25 日，下同），北京、上海、广州、深圳、杭州、成都等城市新建商品住宅网签成交面积同比均有所增长，其中，深圳同比增

速超 30%。二手房方面，北京、上海、成都二手房成交套数同比增长均超 20%，深圳同比增长超 30%。中指研究院指数研究部总经理曹晶晶表示，一线城市在优质供给增加、较强的购房需求支撑等因素带动下，市场保持较高活力，上半年重点城市整体新建商品住宅销售面积同比保持增长。在供给缩量与销售修复推动下，重点城市新房可售库存普遍下降，出清周期有所缩短。

改善性需求释放

2025 年上半年，新房市场一季度延续去年政策利好下的积极势头，二季度虽有所回落，但核心城市新房市场依然维持较强韧性。

从新房成交特征来看，今年以来，核心城市改善型项目入市节奏加快，带动需求持续释放，北京、上海、南京、成都等多个城市以改善性需求为主的高总价项目去化表现较好。

从中指研究院监测重点城市来看，今年 1 月份至 5 月份，30 城 90 平方米至 120 平方米新房成交套数占比保持在四成左右，120 平方米至 144 平方米户型成交首次达到 30%。近期走访北京石景山多个改善型项目看到，普遍最小户型在 90 平方米之上，改善性需求较为旺盛。与此同时，在开发商加大现房推盘力度，购房者对交房期限有更高要求的背景下，现房的销售好于期房，占比升至 35.6%。

中指研究院数据显示，今年 1 月份至 5 月份，商品房期房销售 2.3 亿平方米，同比下降 10.0%；现房销售 1.3 亿平方米，同比增长 13.2%。从占比来看，今年 1 月份至 5 月份，现房销售面积占总销售面积的比重为 35.6%，较 2024 年全年提升 4.8 个百分点。

上海易居房地产研究院副院长严跃进在接受《证券日报》记者采访时表示，当前改善性住房需求持续释放，以及现房销售占比上升，反映出购房者对于居住品质和交付确定性的重视明显增强。中高端改善产品成为支撑市场成交的重要力量，也在一定程度上稳定了核心城市的市场预期。随着“好房子”标准逐步推广，市场有望延续温和修复态势，核心城市改善需求有望继续“领跑”成交。

核心城市热度回升

销售端的回暖也传导至土地市场。根据中指研究院数据，上半年，全国 300 城住宅用地出让金同比增长 24.5%，土拍平均溢价率达 10.3%，较去年同期提升 6.2 个百分点。

分区域来看，TOP20 城市出让金占全国比重达 66%，整体分化仍然明显。其中，一线城市方面，房企积极投资布局，住宅用地推出、成交面积同比均实现增长，出让金同比增幅达到 47%；二线城市方面，不少地区持续加大优质地块供应，整体推出面积基本持平，成交面积、土地出让金分别增长 15.7%、36.5%，平均溢价率 14.3%；三四线城市则仍然延续缩量态势，平均溢价率维持较低水平。严跃进表示，相比去年，今年更多城市的土拍开始出现溢价，参与竞拍的房企数量明显增多，市场活跃度有所提升，整体来看，土地市场正在经历一个结构性修复与逐步回稳的过程，尽管分化仍存，但信号已较去年更为积极。

中指研究院政策研究总监陈文静表示，预计下半年政策将围绕稳定预期、激活需求、优化供给、化解风险等方面发力。在激活需求方面，一方面，加大城中村改造的房票安置力度，促进新增住房需求释放；另一方面，北上深限制性政策亦有优化空间，如优化大户型限购。各地在优化公积金贷款、推进住房“以旧换新”等方面也存在优化空间。在优化供给方面，将持续完善和落实专项债券收购存量闲置土地、收购存量商品房的配套政策，加速收储节奏，改善市场供求关系。同时，各地“好房子”建设标准、规范计容规则等政策也有望加快出台，并在土地、金融等方面给予更大支持。（来源：7月1日《证券日报》）

国际投资

关于境外投资者以分配利润直接投资税收抵免政策的公告

财政部 税务总局 商务部公告 2025 年第 2 号

为贯彻落实党中央、国务院决策部署，按照企业所得税法及其实施条例有关规定，现就境外投资者以分配利润直接投资有关税收优惠政策公告如下：

一、境外投资者以中国境内居民企业分配的利润，在 2025 年 1 月 1 日至 2028 年 12 月 31 日期间用于境内直接投资符合条件的，可按照投资额的 10% 抵免境外投资者当年的应纳税额，当年不足抵免的准予向以后结转。中华人民共和国政府同外国政府订立的税收协定中关于股息、红利等权益性投资收益适用税率低于 10% 的，按照协定税率执行。

二、本公告所称境外投资者以中国境内居民企业分配的利润用于境内直接投资符合条件，是指同时满足以下条件：

（一）境外投资者分得的利润属于中国境内居民企业向投资者实际分配的留存收益而形成的股息、红利等权益性投资收益。

（二）境外投资者以分得利润进行的境内直接投资，包括境外投资者以分得利润进行的增资、新建、股权收购等权益性投资，但不包括新增、转增、收购上市公司股份（符合条件的战略投资除外）。具体是指：

1. 新增或转增中国境内居民企业实收资本或者资本公积；
2. 在中国境内投资新建居民企业；
3. 从非关联方收购中国境内居民企业股权。境外投资者采取上述投资方式所投资的居民企业统称为被投资企业。

（三）在境外投资者境内再投资期限内，被投资企业从事的产业属于《鼓励外商投资产业目录》所列的全国鼓励外商投资产业目录。

（四）境外投资者境内再投资需连续持有至少 5 年（60 个月）以上。（五）境外投资



者用于境内直接投资的利润以现金形式支付的，相关款项从利润分配企业的账户直接转入被投资企业或股权转让方账户，在直接投资前不得在境内外其他账户周转；境外投资者用于境内直接投资的利润以实物、有价证券等非现金形式支付的，相关资产所有权直接从利润分配企业转入被投资企业或股权转让方，在直接投资前不得由其他企业、个人代为持有或临时持有。

三、本公告所称境外投资者可抵免的应纳税额，是指境外投资者从利润分配企业自利润分配再投资之日以后取得的企业所得税法第三条第三款规定的股息红利、利息、特许权使用费等所得应缴纳的企业所得税。

四、符合本公告条件的境外投资者，应按照税收管理要求向利润分配企业提供其符合政策条件的资料。利润分配企业根据境外投资者提供的资料可暂不按照企业所得税法第三十七条规定扣缴该再投资利润应缴纳的企业所得税，并在向境外投资者支付企业所得税法第三条第三款规定的股息红利、利息、特许权使用费等所得时，向主管税务机关申报抵减境外投资者应缴纳的企业所得税。

五、境外投资者在投资满 5 年（60 个月）后收回享受税收抵免政策的全部或部分直接投资的，其收回投资对应的境内居民企业分配利润，应在收回投资后 7 日内向利润分配企业所在地税务机关申报补缴递延的税款，再投资税收抵免结转余额可抵减其应纳税款。

境外投资者在投资不满 5 年（60 个月）时收回享受税收抵免政策的全部或部分直接投资的，其收回投资对应的境内居民企业分配利润视为不符合本公告规定的税收优惠条件，境外投资者除按前款规定补缴递延的税款外，还应按比例减少境外投资者可享受的税收抵免额度。如境外投资者已使用税收抵免额度超过调整后抵免额度的，境外投资者应在收回投资后 7 日内补缴超出部分税款。

境外投资者收回的直接投资中包含已享受和未享受税收抵免政策的直接投资的，视为先行处置已享受税收抵免政策的投资。

六、符合本公告条件的境外投资者，应通过被投资企业经由商务部业务系统统一平台（外商投资综合管理应用）向所在地商务主管部门报送境外投资者名称、国别，被投资企业与利润分配企业名称及所在地，再投资时间、行业领域和金额等信息及相关凭证。被投资企业所在地商务主管部门对企业提交的相关信息进行比对核实，并提交省级商务主管部门会同同级财政、税务等有关部门确认符合条件后，向被投资企业出具包含上述信息的带有全国唯一编码的《利润再投资情况表》等材料。被投资企业将相关材料提交境外投资者。省级商务主管部门汇总上述信息后，于季度终了之日起十五日内提供同级财政、税务部门，并向商务部报告。

享受税收抵免政策的境外投资者收回投资，应通过被投资企业经由商务部业务系统统一平台（外商投资综合管理应用）向所在地商务主管部门报送境外投资者名称、国别，被

投资企业利润分配企业名称及所在地，收回投资的时间、行业领域和金额等信息。被投资企业所在地商务主管部门对企业提交的相关信息进行比对核实，并提交省级商务主管部门确认。省级商务主管部门汇总上述信息后，于季度终了之日起十五日内提供同级财政、税务部门，并向商务部报告。

七、境外投资者享受本公告规定的税收抵免政策后，被投资企业发生重组符合特殊性重组条件，并已按照特殊性重组进行税务处理的，可继续享受税收抵免政策。

八、各级商务部门会同相关部门依法加强对境外投资者以分配利润再投资的跟踪管理，对于境外投资者已享受本公告规定的税收抵免政策但在后续管理中发现其不符合规定条件的，应及时向税务部门反馈相关情况，并配合税务部门追缴税款，税款延迟缴纳期限自享受税收抵免政策之日起计算。

九、本公告所称“境外投资者”，是指适用企业所得税法第三条第三款规定的非居民企业；本公告所称“中国境内居民企业”，是指依法在中国境内成立的居民企业。

十、本公告自2025年1月1日起执行至2028年12月31日。境外投资者享受本公告规定的税收抵免政策在2028年12月31日后仍有抵免余额的，可继续享受至抵免余额为零为止。境外投资者在2025年1月1日至本公告发布前发生的符合本公告条件的投资，可自本公告发布之日起申请追补享受税收抵免政策，相应税收抵免额度可用于抵减本公告发布之日后产生的符合本公告第三条规定的应纳税额；2025年1月1日之前发生的投资不得追溯享受。

特此公告。

财政部 税务总局 商务部
2025年6月27日



主办：中国侨商联合会

编辑部地址：北京市朝阳区建外街道金和东路 20 号院
世界华商中心 6 层

邮编：100020

邮箱：huashanghui@VIP.126.com

网址：<http://www.qiaoshang.org.cn>

准印证号：京内资准字 1013--L0040 号

※ 免责声明：本刊所选资讯和本刊编辑撰写的资讯分析并不代表本刊立场，也不构成投资建议。
